

Московская областная регистрационная палата
Произведена государственная
регистрация сделки
" 11 " апреля 2003 года
№ 01/001/2003-408/01 № 356
Регистратор Иванов
Подпись Иванов сентября 1994 г.

Администрация Мытищинского района Московской области, именуемая в
дальнейшем «Арендодатель», в лице зам. главы администрации
по земельным вопросам Куликова Евгения Гавриловича
(ф. и. о. должность)
с одной стороны, и общественная организация Яхт-клуб
(полное наименование и местонахождение
«Буревестник» 141423 п.о. Красная Горка, 24 км Дмитровского
предприятия, учреждения, организации)
шоссе М.М. в лице председателя Грессникова
Теннадия Александровича (ф. и. о. должность)
(представителя юридического лица)

или _____
(ф. и. о. физического лица)
проживающий _____
(адрес постоянного местожительства)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Поста-
новления Главы Администрации Мытищинского района от 13.09.94
№ 3268, другого компетентного органа

(наименование, дата, номер решения, постановления)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в _____
грамотворочную аренду земельный участок
(вид аренды)
общей площадью 4,08 гектаров, в том числе: земель
городской, поселковой застройки _____ гектаров, зе-
мель сельскохозяйственного использования _____ гекта-
ров, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-
культурного назначения 4,08 гектаров, земель,
занятых лесами _____ гектаров, земель про-
мышленности и иного назначения _____ гектаров для
размещения спортивно-массового
(цель предоставления участка)
яхт-клуба в районе д. Капустино

1.2. На земельном участке имеются:

а) _____
(здания, сооружения, коммуникации, в том числе подземные
и их характеристики)

2

б) ~~_____~~
(природные и историко-культурные памятники)

в) ~~_____~~
(общераспространенные полезные ископаемые, согласно перечню,
утвержденному Гостехнадзором СССР от 12.04.77., торф)

г) ~~_____~~
(зеленые насаждения и древесная растительность)

д) ~~_____~~

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Границы участка закреплены в природе и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками. К настоящему Договору прилагается чертеж границ участка.

Приложение 1.

1.4. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу с момента его регистрации в Администрации Мытищинского района.

II. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставляется в аренду:

2.1.1. На период его освоения ~~_____~~ лет;

2.1.2. На период строительства ~~_____~~ лет.

2.1.3. Для использования в соответствии с целевым назначением на _____

пять лет;

2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованные земельные участки составляет Освобождены от арендной платы (закон „О плате за землю“ ст. 12 § 10) рублей.

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться с _____ (дата)

_____ 199 ____ года.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором _____ (сроки внесения платы)

_____ путем перечисления указанной суммы равными долями на счет № _____ в _____ банке.

2.5. Размер арендной платы установлен на срок _____ лет и может изменяться по соглашению сторон досрочно по требованию одной из них в случае изменения устанавливаемых централизованно ставок и в других случаях, предусмотренных законодательными актами.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

— использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а также для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений и проведения работ по улучшению экологического состояния Участка (вместе именуемых «Улучшения»), при наличии проекта, именуемого

ного необходимые согласования архитектурных, природоохранных и других органов;

— заключать с разрешения местной администрации договоры о передаче участка или его части во временное пользование на срок не более 3-х лет, на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора с регистрацией таких договоров в администрации района;

— на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке жилых, производственных и иных строений и сооружений, разрешенных договором, в случае его расторжения;

— на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

— при досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные на земельном участке Улучшения, передать Арендодателю безвозмездно или продать ему по оговоренной специальным соглашением сторон цене.

Арендатор имеет и другие права: *Гарантируется право продления договора аренды земли или выкупа земельного участка в собственность в соответствии с действующим законодательством.*

3.2. Арендатор обязан:

— приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдаче договора аренды земли;

— выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;

— не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог в соответствии с республиканскими и городскими нормативными актами;

— после окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначально-го, оговоренного в статье 1.2. настоящего Договора;

— обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам (ненужное зачеркнуть);

— выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;

— в случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направлять Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ;

— в случае перемены адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок извещает об этом Арендодателя. При несвоевременном сообщении об этом все извещения, повестки и другие документы, посланные Арендодателем по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору;

— в случае передачи (перепродажи) строения или его части, расположенного (ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней по совершении сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении договора аренды земли;

— не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами;

— возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в пол-

ном объеме включая уменьшенную выгоду в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

— досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и при нарушении условий настоящего Договора;

— вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения, в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

— приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

— получать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологического состояния в результате деятельности арендатора.

Арендодатель имеет и другие права: _____

4.2. Арендодатель обязан:

— не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

— не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая Сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором излагаются с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. Может быть представлен также иск о возмещении убытков в результате Нарушения, если оно не будет устранено в течении 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения уведомления о Нарушении, или применить санкции в соответствии с условиями настоящего Договора. Любое Нарушение, которое может быть в принципе устранено, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушения условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

5.4. При задержке очередного платежа в установленные настоящим Договором сроки Арендатор уплачивает пени в размере 0,2% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

VI. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов и др.

6.2. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органам. При продолжительности особых обстоятельств свыше шести месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в такой же срок стороны должны выработать взаимоприемлемые решения, связанные с продолжением настоящего Договора.

VII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Земельные и имущественные споры, возникшие из реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством

специальными земельными комиссиями при местной Администрации района, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

VIII. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор не подлежит огласке.

9.2. Арендодатель подтверждает, что на момент вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

9.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Администрации Мытищинского района.

9.5. Настоящий Договор составлен на 4 листах и подписан в 2 экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Приложения к Договору: 1. Карта границ участка

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДАТОР

Адрес 141425 п.о. Красная
Торгов. 24 км Дмитровского
шоссе Мытищинского
р-н МО

Расчетный счет № 400802 уч. ВЕ
в УКБ г. Долгопрудный
МФО 998617

Валютный счет № _____

Телефон 526-22-18

Телефакс _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Адрес 141008 Мытищинск
Новомытищинск пр.
д. 36/4

Расчетный счет № 10130601/разд 3492
в УКБ МРО 211361

Специальный бюджетный счет № _____

Валютный счет № _____

Телефон 581-04-99

Телефакс _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

Телекс и код _____

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДАТОРА

ПОДПИСАТЕЛЬ ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Договор зарегистрирован
Администрацией района:
Регистрационный номер в книге Го-
сударственной регистрации докумен-
тов, удостоверяющих право на зе-
мельные участки в Мытищинском рай-
оне:



ЧЕРТЕЖ

границ участка, предоставленного в аренду
общественному объединению
Яхт-клубу "Буревестник"
(наименование предприятия, организации,
учреждения или Ф. И. О. арендатора)

Примечания:
1. т.1,2,3 закреплены
межевыми знаками
Остальные точки
идут по урезу воды.

